

Przeclaw 20.06.2020

Inwentaryzacja stanu technicznego i estetycznego kominów ponad dachem Roboty do wykonania

Budynek nr 92 > 92 f/

Klatka nr 92

Komin nr 1 > wentylacyjno - spalinowy

- uprzątnąć śmieci na styku dachu z kominem w części górnej

Komin nr 2 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**poprzez przesmarowanie ubytków rzadką zaprawą cem - piaskową pędzlem lub szpachelką; nie ma to być klasyczne spoinowanie**)
- podwyższyć kanały kominowe wentylacyjne (pod czapą) do wysokości 5cm ponad dolną krawędź otworu bocznego komina oraz wykonać spadki betonowe
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**gładź do naprawy powierzchni betonów KREISEL 460**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym **ROOFIX Izohan (Szpachla w opakowaniach 5kg.)**
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 3 > wentylacyjny

- jak wyżej; tylko bez podwyższenia kanałów wentylacyjnych

Komin nr 4 > wentylacyjno – spalinowy

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów pod przewody spalinowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- przemurowanie przegrody między kanałowej pod czapą komina
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Klatka nr 92 a

Komin nr 4 > spalinowo - wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 5 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**opis**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 6 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- podwyższyć kanały kominowe wentylacyjne (pod czapą) do wysokości **5cm** ponad dolną krawędź otworu bocznego komina oraz wykonać spadki betonowe
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**opis**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntującym – izolacyjnym (**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 7 > wentylacyjno – spalinowy

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów pod przewody spalinowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową.
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntującym – izolacyjnym (**opis**)
- usunąć resztki styropianów z wnętrza komina pod czapą kominową przy rurach spalinowych
- domalować farbą antykorozyjną miejsca skorodowane przy siatkach

Klatka nr 92 b

Komin nr 7 > spalinowo - wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 8 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- podwyższyć kanały kominowe wentylacyjne (pod czapą) do wysokości **5cm** ponad dolną krawędź otworu bocznego komina oraz wykonać spadki betonowe
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**opis**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntującym – izolacyjnym (**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 9 > wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 10 > wentylacyjno spalinowy

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów pod przewody spalinowe
- podwyższenie kanałów wentylacyjnych (pod czapą) do wysokości **5cm** ponad dolną krawędź otworu bocznego komina oraz wykonać spadki betonowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę komina
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntującym – izolacyjnym (**opis**)
- dokładne uzupełnienie spoinowania komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Klatka nr 92 c

Komin nr 11 > spalinowo - wentylacyjny

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów pod przewody spalinowe
- naprawa przegrody między kanałowej pod czapą kominową (przemurowanie)
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę komina
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntujaco – izolacyjnym (**opis**)
- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 12 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**opis**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntujaco – izolacyjnym (**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 13 > wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 14 > wentylacyjno - spalinowy

- jak wyżej w poz. komin nr 11

Klatka nr 92 d

Komin nr 14 > spalinowo - wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 15 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**opis**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntujaco – izolacyjnym (**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 16 > wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 17 > wentylacyjno – spalinowy

- wymiana czapy kominowej
- przebudowa przegrody między kanałowej
- przemurowanie ostatniej warstwy cegieł na kominie
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntujaco – izolacyjnym(**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 18 > spalinowo – wentylacyjny

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów pod przewody spalinowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (opis)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (opis)
- domalować farbą antykorozyjną miejsca skorodowane uchwytów kratki

Komin nr 19 > spalinowo - wentylacyjny

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów pod przewody spalinowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (opis)
- położenie jednej warstwy kleju na wtopionej poprzednio siatce + tynk strukturalny
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina.

Klatka nr 92 e

Komin nr 19 > spalinowo - wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 20 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (opis)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina; klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (opis)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (opis)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 21 > wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 22 > wentylacyjno – spalinowy

Klatka nr 92 f

Komin nr 23 > spalinowo- wentylacyjny

- jak wyżej; komin nr 19

Komin nr 24 > wentylacyjny

- jak wyżej; komin nr 20

Komin nr 25 > wentylacyjny

- jak wyżej ; komin nr 20

Komin nr 26 > wentylacyjno – spalinowy

- wymiana czapy kominowej ze względu na wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę komina
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- dokładne uzupełnienie spoinowania komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina; klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny(**opis**)-
- wykonanie siatek na otworach bocznych komina

Dodatkowo należy ponownie zamontować na kominach odgromy uprzednio zdemontowane na czas remontu.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z wiedzą techniczną; warunkami technicznymi, normami i przepisami.

Opracował:

Inspektor Nadzoru d.s budowlanych
Jan Michniewicz

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Jan Michniewicz
upr./bud. nr 40/87/GW

załączniki:

- dokumentacja fotograficzna na nośniku elektronicznym
- rysunek; rzut dachu z numeracją kominów

Przeclaw 20.06.2020