

Inwentaryzacja stanu technicznego i estetycznego kominów ponad dachem Roboty do wykonania

Budynek nr 84 / 84a

Klatka nr 84

Komin nr 1 > wentylacyjno - spalinowy

- do uzupełnienia odpadająca struktura tynku w dolnej części komina na styku z dachem od strony górnej
- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów na przewody spalinowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym **ROOFIX Izohan** > Szpachla w opakowaniach 5kg
- demontaż i ponowny montaż kratak

Komin nr 2 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**poprzez przesmarowanie ubytków rzadką zaprawą cem – piaskową pędzlem lub szpachelką; nie ma to być klasyczne spoinowanie**).
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**gładź do naprawy powierzchni betonów KREISEL 460**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 3 > wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 4 > wentylacyjno – spalinowy

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów na przewody spalinowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Klatka nr 84 a

Komin nr 4 a > spalinowo - wentylacyjny

- jak wyżej

Komin nr 5 > wentylacyjny

- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- przeszpachlowanie zaprawą betonową renowacyjną powierzchni czapy komina (**opis**)
- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 6 > wentylacyjny

- zakonserwowanie powierzchni czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- likwidacja uchwytu anteny TV
- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Komin nr 7 > wentylacyjny

- jak wyżej bez demontażu uchwytu anteny TV

Komin nr 8 > wentylacyjno – spalinowy

- wymiana czapy kominowej ze względu na wykonanie otworów na przewody spalinowe
- wyprowadzenie przewodów spalinowych ponad czapę kominową
- zakonserwowanie czapy kominowej środkiem gruntująco – izolacyjnym (**opis**)
- dokładne uzupełnienie spoinowania powierzchni komina (**opis**)
- wykonanie szpachlowania powierzchni komina > klej + wtopiona siatka + tynk strukturalny
- zamontowanie siatek w otworach bocznych komina

Dodatkowo demontaż i ponowny montaż odgromów na kominach na których uprzednio były zamontowane.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wiedzą budowlaną techniczną, warunkami technicznymi, normami i przepisami.

INSPEKTOR NADZORU
Pracownik
Inspektor Nadzoru ds. Budowlanych
Jan Michniwicz
upr. bud. nr 40/87/GW

załączniki:

- dokumentacja fotograficzna na nośniku elektronicznym
- rysunek; rzut dachu z numeracją kominów

Przeclaw 20.06.2020