

Uchwała nr 11/12/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw – Zielone Pole” w Przeclawiu z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie: przyjęcia regulaminu rozliczania wody

Na podstawie § 37, pkt. 1, ust. 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw – Zielone Pole” w Przeclawiu, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

REGULAMIN ROZLICZANIA WODY W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Przeclaw Zielone Pole w Przeclawiu

§ 1

Zasady funkcjonowania rozliczenia określone są na podstawie art. 26 oraz w art. 6 ust. 6 pkt.3. Ustawy z dn.7.06.2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1437 z późn.zm.) oraz postanowienia § 37 Statutu Spółdzielni.

§ 2

Odczyt radiowy wodomierzy z nakładką elektroniczną dokonuje się drogą radiową bez konieczności wchodzenia do mieszkań, dwa razy każdego roku w okresach półrocznych. Nakładki elektroniczne służą do przesyłu radiowego danych z wodomierzy. W przypadku wadliwego działania nakładek elektronicznych odczyt szacuje się na podstawie zużycia z poprzednich okresów rozliczeniowych.

§ 3

1. Właściciele , Członkowie Spółdzielni - użytkownicy lokali rozliczanych przez spółdzielnię wnoszą zaliczki miesięczne obliczone przez Spółdzielnię w sposób następujący:
 - za zużycie zimnej wody, wynikające z iloczynu indywidualnego średniomiesięcznego zużycia wody w lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz ceny urzędowej ZWIK w Kołbaskowie za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków.
2. Na pisemny wniosek członka Spółdzielni (użytkownika lokalu) Zarząd Spółdzielni może w uzasadnionych przypadkach zmniejszyć lub zwiększyć wysokość zaliczki.

§ 4

Różnica powstała między faktycznie poniesionymi kosztami przypadającymi na lokal a opłatami wniesionymi przez użytkownika lokalu w formie miesięcznych zaliczek regulowana jest w sposób następujący:

- a) niedopłatę użytkownik lokalu wnosi przy uiszczaniu opłaty miesięcznej za używanie lokalu, w miesiącu następnym po dokonaniu rozliczenia. W uzasadnionych przypadkach na wniosek użytkownika lokalu, Zarząd Spółdzielni może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty za wodę w ratach,

b) nadpłatę zalicza się na poczet najbliższych wymaganych opłat miesięcznych za używanie lokalu lub na pisemny wniosek użytkownika lokalu może być dokonany jej zwrot z zastrzeżeniem pkt. c),

c) w przypadku użytkowników lokali zadłużonych wobec Spółdzielni, nadpłatę zalicza się w pierwszej kolejności na zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokalu.

§ 5

Powstały niedobór (uchyb) w bilansie zużycia wody w osiedlu spółdzielczym wynikający z różnicy wskazań wodomierzy głównych (wg których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przeclaw - Zielone Pole” rozlicza się z dostawcą wody), a sumą wynikającą ze wskazań wodomierzy indywidualnych, obciąża koszty eksploatacyjne poszczególnych nieruchomości, proporcjonalnie do udziałów poszczególnych lokali mieszkalnych lub niemieszkalnych w nieruchomości.

Spółdzielnia koszty niedoboru wody rozlicza w okresie rocznym poprzez zwiększenie przychodu wynikający ze stawki eksploatacyjnej.

§ 6

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało⁴ członków Rady Nadzorczej,
Przeciw uchwale głosował⁰ członek Rady Nadzorczej.

UCHWAŁĘ PODJĘTO / ~~UCHWAŁY NIE PODJĘTO~~ *

Paweł Mehanek

Sekretarz Rady Nadzorczej

M. Tudoski

Przewodniczący Rady Nadzorczej