

do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw – Zielone Pole” w Przeclawiu

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw – Zielone Pole” w Przeclawiu
ogłasza konkurs na stanowisko
PREZESA ZARZĄDU

Kandydaci na stanowisko powinni spełniać następujące wymagania:

1. Wymagania konieczne:


- dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku ekonomicznym, prawniczym, technicznym,
- co najmniej 10 letni staż pracy, w tym 5 lat na stanowisku kierowniczym,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- korzystanie w pełni z praw publicznych,
- znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
- znajomość Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw - Zielone Pole” w Przeclawiu,
- dyspozycyjność,
- brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na ww. stanowisku, które potwierdza aktualne zaświadczenie wydane przez lekarza medycyny pracy.

2. Wymagania dodatkowe:

- znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami, mile widziane uprawnienia do zarządzania nieruchomościami,
- znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz niezbędna wiedza z zakresu prawa pracy,
- posiadanie umiejętności negocjacyjnych,
- kreatywność i samodzielność w pracy,
- dobra organizacja pracy i komunikatywność,
- mile widziane referencje.

3. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

- a) Życiorys (CV) i List Motywacyjny zawierający zdjęcie oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres do korespondencji, numer telefonu kontaktowego, e-mail).
- b) Dyplom (kopia) ukończenia studiów wyższych oraz inne dokumenty w formie kserokopii świadczące o posiadanych kwalifikacjach poświadczone za zgodność przez kandydata.
- c) Oświadczenie kandydata o niekaraności i korzystaniu z pełni praw publicznych.
- d) Świadectwo pracy lub inne dokumenty potwierdzające 10 letni staż pracy, w tym 5 lat na stanowisku kierowniczym.



- e) Aktualne zaświadczenie lekarza medycyny pracy potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na stanowisku kierowniczym (wystawione nie wcześniej, niż 21 dni przed upływem terminu do składania ofert).
- f) Oświadczenie o zaprzestaniu działalności konkurencyjnej w sytuacji wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Przeclaw - Zielone Pole” w Przeclawiu.
- g) Oświadczenie o niewykorzystaniu udostępnionych dokumentów do innych celów, niż postępowania konkursowego na stanowisko Prezesa Zarządu.
- h) Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Radę Nadzorczą do celów postępowania kwalifikacyjnego.
- i) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia konkursu.

Dokumenty potwierdzające kwalifikacje kandydata oraz staż pracy należy przedłożyć w kopiach poświadczonych przez kandydata. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat zobowiązany jest do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego. W trakcie postępowania kwalifikacyjnego kandydat może przedstawić Radzie Nadzorczej dodatkowe dokumenty potwierdzające kwalifikacje istotne w zarządzaniu Spółdzielnią. Wzory dokumentów wydawanych kandydatowi do wypełnienia określa niniejszy Regulamin.

Pisemne zgłoszenia kandydatów należy przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Przeclawiu, Przeclaw 81a/2, 72-005 Przeclaw (w godzinach urzędowania: pn-pt w godz. 10:00-15:00) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu - nie owierać” w terminie do 07.08.2023 r do godz. 11:00.

Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

Postępowanie konkursowe będzie prowadzone w oparciu o Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Przeclaw – Zielone Pole” w Przeclawiu udostępniony na stronie internetowej Spółdzielni: www.zielonepole.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni – klatka Przeclaw 81a, w prasie lokalnej: Kurier Szczeciński, Gazeta Wyborcza oraz na portalu: pracuj.pl.

Kandydat może otrzymać następujące informacje o Spółdzielni:

- bilans Spółdzielni za 2022 r.
- analizę kosztów, przychodów i wynik finansowy na dzień 31 grudnia 2022 r., w tym: informację o zasobach Spółdzielni oraz informację o stanie realizacji remontów i inwestycji
- stan zadłużenia czynszowego lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.,
- składniki opłaty czynszowej lokali mieszkalnych,
- strukturę organizacyjną Spółdzielni.

W celu otrzymania powyższych dokumentów kandydat proszony jest o kontakt telefoniczny z Panią Agnieszką Łysiak pod numerem telefonu: (91) 482 27 33 oraz (91) 435 86 55.

Statut Spółdzielni oraz obowiązujące regulaminy dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni www.zielonepole.pl.

Forma zatrudnienia: pełny etat, umowa o pracę.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyn.

Zosia Krawiec
Małgorzata Syta

