



Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECLAW – ZIELONE POLE”  
72-005 Przecław 81A/2 NIP: 852-10-14-322 tel. 91 48 22 733  
[www.zielonepole.pl](http://www.zielonepole.pl) e-mail.: [sekretariat@zielonepole.pl](mailto:sekretariat@zielonepole.pl)

Przecław, 29.12.2023 r.

## Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokale mieszkalne, niemieszkalne użytkowe, garaże

### Szanowni Państwo

Na podstawie art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 438) i § 71 Statutu Spółdzielni oraz:

1. Uchwały Rady Nadzorczej Nr 1/11/2023 z dnia 28.11.2023 r. w sprawie zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej dla wszystkich tytułów prawnych do lokali mieszkalnych i użytkowych,
2. Uchwały Rady Nadzorczej Nr 1/12/2023 z dnia 20.12.2023 r. w sprawie zatwierdzenia stawek podatku od nieruchomości dla wszystkich tytułów prawnych do lokali mieszkalnych i użytkowych oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Kołbaskowo nr LI/637/2023 z dnia 27.10.2023 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przecław – Zielone Pole” w Przecławiu informuje o nowej stawce opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz o nowych stawkach opłat podatku od nieruchomości.

I. Stawka eksploatacyjna dla wszystkich tytułów prawnych do lokali mieszkalnych i użytkowych ulegnie zmianie z dniem 1.04.2024 r. i wyniesie 2,95 zł/m<sup>2</sup>.

Na podstawie art. 2 i art. 4 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §71 i 72 Statutu Spółdzielni dla potrzeb kalkulacji stawki przyjęto wszystkie typy lokali bez względu na ich tytuł prawny, które w równym stopniu wg powierzchni użytkowej lokalu partycypują w kosztach eksploatacji. Stawka eksploatacyjna finansuje koszty m.in.: sprzątnięcia budynków i otoczenia, przeglądów budynków zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (kominiarskie, budowlane, elektryczne, gazowe), materiałów eksploatacyjnych z bieżącej konserwacji budynków, obsługi technicznej, usług dezynfekcji i deratyzacji, obsługi administracyjnej, księgowej, prawnej, materiały biurowe, usługi monitoringu, usługi telekomunikacyjne, bankowe, pocztowe oraz koszty utrzymania biura spółdzielni. Planowane na 2024 rok koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości wykazują w większości pozycji tendencje wzrostowe.

II. Stawki podatku od nieruchomości dla wszystkich tytułów prawnych do lokali mieszkalnych i użytkowych będą obowiązywać od 1.02.2024 r. i zostają ustalone w wysokości:

1. dla mieszkań spółdzielczych własnościowych – 0,15 zł/m<sup>2</sup>,
2. dla mieszkań odrębna własność – 0,06 zł/m<sup>2</sup>,
3. dla lokali użytkowych spółdzielczych własnościowych – 2,55 zł/m<sup>2</sup>,
4. dla lokali użytkowych odrębna własność – 0,06 zł/m<sup>2</sup>,
5. dla lokali użytkowych medycznych spółdzielczych własnościowych - 0,87 zł/m<sup>2</sup>,
6. dla garaży spółdzielczych własnościowych - 0,90 zł/m<sup>2</sup>,
7. dla garaży odrębna własność - 0,06 zł/m<sup>2</sup>.

Kalkulacje dla poszczególnych nieruchomości oparto o stawki opłat wynikających z Uchwały Rady Gminy Kołbaskowo Nr LI/637/2023 z dnia 27.10.2023 r. oraz w oparciu o deklaracje podatku od nieruchomości DN-1 na rok 2024.

PREZES ZARZĄDU  
SM "Przecław-Zielone Pole"  
  
Jerzy Burnat